

СВЕДЕНИЯ

о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика на 30 июня 2018г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,59
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,55
3	Норматив безубыточности (Н3)	2
4	Размер собственных средств, тыс. руб.	3 031 643

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	25604006
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве. (стр. баланса 1531)	16149495

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	14461295
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	3255441
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	0
4	Активы незавершенного строительства (объекты долевого строительства, отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" стр. баланса 11911)	13518838
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (стр. баланса 1231)	2027447
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	1151526
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	18974628
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	16149495

Приложение для расчета собственных средств застройщика

Принимаемые к расчету активы		
а	Активы незавершенного строительства (объекты долевого строительства, отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы" стр. баланса 11911)	13518838
б, г, д,		
е	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	3255441
в	Основные средства (стр. баланса 1150)	697
в	Запасы (стр. баланса 1210 - Дт20)	620914
ж	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. баланса 1220)	2263203
з	Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. баланса 1250)	3471055
Принимаемые к расчету обязательства		
	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	1151526
	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	18974628
	Отложенные налоговые обязательства (стр. баланса 1420)	27649

На сегодняшний день установлены следующие нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика:

- норматив обеспеченности обязательств — не менее 1;
- норматив целевого использования средств — не более 1;
- норматив безубыточности — не менее 1.

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств осуществляется ежеквартально по состоянию на последний день отчетного квартала.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Расчет собственных средств застройщика производится ежеквартально по данным бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.