ООО «Авеста-Строй»

Юридический адрес: 143002, МО, Одинцовский район, г.Одинцово,ул.Акуловская д.2а
Фактический адрес: 123317, г. Москва, Стрельбищенский пер. д. 30, стр.1а
тел.: 8(495) 644-00-74; факс: 8(499) 259-97-06,e_ mail:UK.obl@bk.ru

Проектная декларация по состоянию на 28 марта 2017 года.

Объект недвижимости:

Объект капитального строительства: 9-этажный трехсекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проекта повторного применения «ДОМНАД» из изделий производства ОАО «ДСК-1». Строительство осуществляется по строительному адресу: город Москва, ЮВАО, Некрасовка, Люберецкие поля, кв. 11, корп. 3Б;

Строительный адрес, в соответствии с разрешением на строительство, указанным в п. 2.3. настоящей Проектной декларации.

Объект капитального строительства расположен на земельном участке – площадью 5 980 кв. м., с кадастровым номером: 77:16:0010105:9126.

1.Информация о застройщике

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-Строй» (ООО «Авеста-Строй»). Место нахождения: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, д. 2а. Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 по 18.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

1.2. Свидетельство Федеральной налоговой службы о государственной регистрации юридического лица от 04 июня 2007 года, серия 50 № 009811673, ОГРН 1075032009106, ИНН 5032170364, КПП 503201001.

1.3. Лица, которые обладают пятью и более процентов голосов в органе управления Застройщика: Сивак Юрий Борисович – 100%.

1.4. В течение трех лет, предшествующих дате составления и опубликования данной проектной декларации, Застройщик принимал участия в строительстве следующих объектов недвижимости:

№	Строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка	Наименование объекта недвижимости	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по декларации)	Разрешение на ввод
1	кв.10, корп.3 (ул. Липчанского, д.2)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.	30.11.2016	№77-166000-006959-2015 от 14.12.2015

№	Строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка	Наименование объекта недвижимости	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по декларации)	Разрешение на ввод
2	кв.10, корп.4 (ул. Недорубова, д.15)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.	30.11.2016	№ 77-166000-006958-2015 от 14.12.2015
3	кв.10, корп.5 (ул. Недорубова, д.11)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.	30.11.2016	№ 77-166000-006961-2015 от 14.12.2015
4	кв.10, корп.1-2 (ул. Рождественская, д.33)	25-этажный жилой дом на базе прямых секций серии П44Т-1/25Н1 производства ОАО «ДСК-1»	30.09.2017	№ 77-166000-007650-2016 от 20.12.2016
5	кв.10, корп.6 (ул. Покровская, д.18)	5-этажный 2-секционный жилой дом со скатной крышей мансардного типа на базе прямых блок-секций серии П44Т-1/17Н1 с индивидуальной 2-х этажной пристройкой к корпусу 6	30.09.2016	№ 77-166000-006960-2015 от 14.12.2015
6	кв.11, корп.1 (ул. Недорубова, д.10)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т, с первым нежилым этажом, встроенно-пристроенной насосной	30.11.2016	№ 77-166000-007006-2015 от 25.12.2015
7	кв.11, корп.2 (ул. Недорубова, д.14)	25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения (П44Т-1/25Н1)	30.12.2016	№77-166000-007129-2016 от 18.01.2016
8	кв.11, корп.3 (ул. Недорубова, д.18, корп.1)	25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения (П44Т-1/25Н1)	30.12.2016	№77-166000-007128-2016 от 18.01.2016
9	кв.11, корп.4 (ул. Недорубова, д.20, корп.1)	25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения (П44Т-1/25Н1)	30.12.2016	№77-166000-007127-2016 от 18.01.2016
10	кв.11, корп.5 (ул. Липчанского, д.4)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом, пристроенным ИТП и пристройкой КП11-1	30.11.2016	№ 77-166000-007008-2015 от 25.12.2015

№	Строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка	Наименование объекта недвижимости	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по декларации)	Разрешение на ввод
11	кв.11, корп.6 (ул. Липчанского, д.6)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП	30.11.2016	№ 77-166000-007012-2015 от 25.12.2015
12	кв.11, корп.7 (ул. Липчанского, д.8)	17-этажный 2-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом, встроенным ИТП и пристроенной насосной	30.11.2016	№ 77-166000-007011-2015 от 25.12.2015
13	кв.11, корп.10 (ул. Вертолетчиков, д.9, корп.1)	17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП	31.08.2017	№ 77-166000-007652-2016 от 21.12.2016
14	кв.11, корп.11 (ул. Недорубова, д.20, корп.2)	17-этажный 3-секционный жилой дом на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т	30.11.2016	№77-166000-007126-2016 от 18.01.2016
15	кв.11, корп.12 (ул. Вертолетчиков, д.9, корп.2)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП	31.08.2017	№ 77-166000-007653-2016 от 21.12.2016
16	кв.11, корп.17 (ул. Недорубова, д.12)	9-этажный 2-секционный жилой дом на базе серии П44Т с измененным "южным" фасадом с первым нежилым этажом (h=2,8м) из изделий производства ОАО "ДСК-1"	30.11.2016	№ 77-166000-007007-2015 от 25.12.2015
17	кв.11, корп.14 (ул. Недорубова, д.18, корп.2)	17-этажный 3-секционный жилой дом по концепции BOFILL ARQUITECTURA SL из изделий производства ОАО «ДСК-1» для повторного применения	31.08.2017	№77-166000-007125-2016 от 18.01.2016
18	кв.11, корп.13 (ул. Недорубова, д.18, корп.3)	17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К ДОМРИК с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	30.09.2017	№77-166000-007712-2016 от 28.12.2016
19	кв.11, корп.15 (ул. Вертолетчиков, д.5, корп.1)	17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом и пристроенный ЦТП.	30.09.2017	№77-166000-007714-2016 от 28.12.2016
20	кв.11, корп.18 (ул. Покровская, д.14)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом, с встроенным ИТП и встроенно-пристроенной насосной	31.07.2017	№ 77-166000-007654-2016 от 21.12.2016

№	Строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка	Наименование объекта недвижимости	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по декларации)	Разрешение на ввод
21	кв.11, корп.19 (ул. Покровская, д.16)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП	30.09.2017	№ 77-166000-007655-2016 от 21.12.2016
22	кв.11, корп.3б (21) (ул. Вертолетчиков, д.7, корп.1)	9-этажный трехсекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проекта повторного применения "ДОМНАД" из изделий производства ОАО "ДСК-1"	31.03.2017	№77-166000-007689-2016 от 27.12.2016
23	кв.11, корп.3а (21а) (ул. Вертолетчиков, д.7, корп.2)	7-этажный 2-секционный жилой дом серии ДОМРИК из изделий производства ОАО "ДСК-1" с техподполье и первым нежилым этажом из монолитного железобетона	31.03.2017	№77-166000-007688-2016 от 27.12.2016

1.5. Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.6. Финансовый результат за период январь-декабрь 2016 года:

Чистая прибыль (убыток): 3 691 341 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2016 года – 161 652 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2016 года – 1 867 603 тыс. рублей.

2.Информация о проекте строительства

2.1. ***Цель проекта*** – строительство и ввод в эксплуатацию:

9-этажного трехсекционного сборно-монолитного жилого дома на базе проекта повторного применения «ДОМНАД» из изделий производства ОАО «ДСК-1». Строительство осуществляется по строительному адресу: г. Москва, ЮВАО, Некрасовка, Люберецкие поля, квартал 11, корпус 3Б., в соответствии с разрешением на строительство № RU77166000-011035 от 22 мая 2015 года, указанным в п. 2.3. настоящей Проектной декларации, расположенного на земельном участке – **площадью 5 980 кв. м., с кадастровым номером: 77:16:0010105:9126** - (далее «Объект недвижимости»).

2.2. Объект недвижимости расположен на территории: г. Москва, ЮВАО, Некрасовка, Люберецкие поля, квартал 11, корпус 3Б.

Функциональное назначение жилого корпуса:

Квартал 11, Корпус 3Б - 9-этажный трехсекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проекта повторного применения «ДОМНАД» из изделий производства ОАО «ДСК-1».

2.3. ***Строительство осуществляется Застройщиком на основании следующих документов:***

Разрешение на строительство 9-этажного трехсекционного сборно-монолитного жилого дома на базе проекта повторного применения «ДОМНАД» из изделий производства ОАО «ДСК-1», расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, Некрасовка, Люберецкие поля, кв. 11, корп. 3Б, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77166000-011035 от 22 мая 2015 года. **Срок действия настоящего разрешения – до 30 декабря 2016 г.**

2.4. ***Права Застройщика на земельные участки:***

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, с кадастровым номером **77:16:0010105:9126,** о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/055/2015-351/1 от 01 сентября 2015 года.

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: размещение жилых и линейных объектов с инженерными сооружениями, под комплексное многоэтажное жилищное строительство;

общая площадь 5 980 кв. м.

адрес (местонахождение) объекта: г. Москва

существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона.

2.5. ***Заключение экспертизы:***

Положительное заключение негосударственной экспертизы: регистрационный номер 4-1-1-0038-15 от 24 апреля 2015 г. по проектной документации на строительство, дело № 38-Н-15/МГЭ/3456-1/4 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА).

Объект капитального строительства: 9-этажный трехсекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проекта повторного применения «ДОМНАД» из изделий производства ОАО «ДСК-1». По адресу: Юго-Восточный административный округ города Москвы, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 11, корпус 3Б.

Объект государственной экспертизы: **Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.**

Предмет негосударственной экспертизы: **Оценка соответствия техническим регламентам.**

2.6. ***Этапы и сроки реализации строительства:***

Квартал 11, корпус 3Б

Получение разрешения на строительство: 22 мая 2015 г.

Предполагаемое завершение строительства: 28 февраля 2017 г.

Планируемый срок получения разрешения на ввод: 31 марта 2017 г.

Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства: 31 мая 2017 г.

2.7. ***Месторасположение Объекта недвижимости:***

Объекты недвижимости располагаются по строительному адресу: г. Москва, ЮВАО, Некрасовка, Люберецкие поля, кв. 11, корп. 3Б, в соответствии с разрешением на строительство, указанным в п.2.3. настоящей Проектной декларации, на земельном участке: **площадью 5 980 кв. м., с кадастровым номером: 77:16:0010105:9126**.

3.Технико-экономические показатели объекта

3.1. Типы домов –панельно-каркасное здание с монолитным первым этажом.

Возводимый жилой дом состоит из 9-этажных секций с верхним техническим и первым нежилым этажом из изделий производства ОАО «ДСК-1».

Фундамент жилого дома – монолитная железобетонная плита.

Наружные стены в уровне 1-го этажа – облицовочные панели в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором. Наружные стены выше 1-го этажа – сборные трехслойные панели, облицованные в заводских условиях цементно-песчаной плиткой «под кирпич». Окна и балконные двери из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов и лоджий из алюминиевого профиля с одинарным остеклением.

Внутренняя отделка:

- места общего пользования (лестничные клетки, подъезды, холлы, технические помещения, ИТП, насосной) – высококачественная чистовая отделка в соответствии с типовым проектом;

- жилые квартиры – без отделки. Нежилые помещения БКТ (офисы) – без отделки. Помещения техподполья для прокладки инженерных коммуникаций – без отделки.

3.2. ***Квартал 11, Корпус 3Б*** - 9-этажный трехсекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проекта повторного применения «ДОМНАД» из изделий производства ОАО «ДСК-1». **Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) – 5 791,2 кв. м. Общее количество квартир - 96.** Первый этаж предусмотрен нежилым, с возможностью размещения в нем офисных помещений.

- Общая площадь территории застройки –**1 669,9 кв. м.**

- Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) – **5 791,2 кв. м.,**

- Этажность жилого здания – **9+технич.чердак+подвал/техподполье.**

- Количество квартир - **96,** из них:

однокомнатные квартиры –**24,**

двухкомнатные квартиры – **48,**

трехкомнатные - **24.**

- Общая площадь нежилых помещений на первом этаже жилого здания – **536,1 кв. м.**, полезной площадью **491,4** кв.м. из них:

Нежилое помещение секция №1 помещение БКТ№1 полезной площадью 102,9 кв.м., общей – 112,9 кв.м.

Нежилое помещение секция №1 помещение БКТ№2 полезной площадью 67,1 кв.м., общей – 72,9 кв.м.
Нежилое помещение секция №2 помещение БКТ№3 полезной площадью 83,8 кв.м., общей – 91,3 кв.м.
Нежилое помещение секция №2 помещение БКТ№4 полезной площадью 55,9 кв.м., общей – 60,2 кв.м.
Нежилое помещение секция №3 помещение БКТ№5 полезной площадью 115,3 кв.м., общей – 126,5 кв.м.
Нежилое помещение секция №3 помещение БКТ№6 полезной площадью 66,4 кв.м., общей – 72,3 кв.м.

Размещение: В подземной части – ИТП, узла учета тепла, технических помещений для прокладки внутренних инженерных коммуникаций, насосных. Общая площадь подвала/техподполья (нижняя часть здания) – 1 031,9 кв.м.

На 1-м этаже - вестибюльно-входных групп жилых секций с помещением дежурного, санузлом и помещением уборочного инвентаря, лифтовых холлов, мусорокамер, электрощитовых, помещений слабых токов, входных групп и нежилых помещений БКТ (офисы) с санузлами (в т .ч. для инвалидов).

На 2-9 этажах – жилых квартир.

На техническом чердаке (верхняя часть здания) – технических помещений для прокладки инженерных коммуникаций, венткамеры, машинные помещения лифтов, выходы на кровлю.

Общая площадь технического чердака (верхнего технического этажа) – 994,6 кв.м.

3.3. В основу благоустройства жилой территории положена единая ландшафтная композиция, объединяющая систему дворов жилых домов. Устройство проездов и тротуаров с покрытием из асфальтобетона, пешеходных дорожек – из бетонной плитки. Дворы спроектированы просторными, достаточно широкими и отделены от основных улиц застройкой. В каждом дворе выделены следующие зоны: проезды; автостоянки; игровые площадки для детей; спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки, размещением скамеек, вазонов, клумб из цветочных и декоративных лиственных растений, установкой урн для мусора; хозяйственные площадки, освещение территории.

3.4. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию не позднее 31 марта 2017 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта: эксплуатирующая организация, Комитет государственного строительного надзора города Москвы, генеральный подрядчик, застройщик, технический заказчик; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

3.5. Состав общего имущества – помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное

оборудование, обслуживающее более одного помещения (технические подвалы), а также крыши, несущие ограждения и конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений, и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

3.6. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог прав на земельный участок и строящихся Объектов недвижимости в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.7. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства физических и юридических лиц для строительства (создания) Объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве:

3.7.1. Инвестиционный договор №б/н от 05 июля 2007 года на осуществление застройки земельных участков, расположенных по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации.

3.8. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков – отсутствуют. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется страховщиком ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер в реестре субъектов страхового дела: 3492, прежнее наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д.29) на основании Генерального договора №ГОЗ-23-2032/16 от 11.04.2016. Страховая компания отвечает требованиям, предъявляемым к страховым организациям в статье 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.9. Планируемая стоимость Объектов недвижимости:

Квартал 11 корпус 3Б – 492 252 000,00 (Четыреста девяносто два миллиона двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

4.Организации, осуществляющие строительные работы

4.1. Застройщик:

4.1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-Строй»

Адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул. Акуловская д.2а

ИНН 5032170364; КПП 503201001

Генеральный директор: Затеева О. К.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.02.2015 года № 0141-2015-06-5032170364-С-104, выданное СРО НП «Московский строительный союз».

4.2. Генеральный подрядчик:

4.2.1. Закрытое акционерное общество «Монолит-ФундаментСтрой»

Адрес: 123007, г. Москва, 3-й Хорошевский пр-д, д. 1А, стр. 2

ИНН 7714266785, КПП 771401001,

Генеральный директор – Жихарев Д. Ф.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0020-2012-06-7714266785-С-104 от 13.04.2012 г.

4.3. Субподрядные организации:

4.3.1. Общество с ограниченной ответственностью «МегаполисТранс»

Адрес: г.Москва, 117461, ул. Каховка, д. 10, кор. 3

ИНН 772955243, КПП 772701001

Генеральный директор – Вепринцев А.Н.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0171.02-2012-7729555243-С-036 от 28.09.2012 г.

4.4. Заказчик по подготовке, проектированию и осуществлению строительства:

4.4.1.Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания»

Адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, д. 2а

ИНН 7722550052; КПП 503201001.

Генеральный директор: Радионов Н.П.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ № 0142-2011-03-7722550052-С-104 от 13.04.2011г.

4.5. Генеральный проектировщик:

4.5.1. Закрытое акционерное общество «Капстройпроект»

Адрес: 125319, г. Москва, ул. Коккинаки, дом 4.

Генеральный директор – Гольдфайн Ю.В.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07.12.2010 года №0592-2010-7710430434-П-3.

4.5.2. Общество с ограниченной ответственностью «Институт «Каналстройпроект»

Адрес: 117218, Москва, ул.Кржижановского д.20/30 корп.1

ИНН 7725092192 КПП 772701001

Генеральный директор – Малицкий В.С.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасностью объектов капитального строительства № 0048.6-2009-7725092192-П-30 от 28.02.2012г.

4.5.3. Открытое акционерное общество «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования» (ОАО МНИИТЭП)

Адрес: 107031, Москва, ул.Петровка, д.15, стр.1

ИНН 7707833761; КПП 774501001

Заместитель генерального директора – Смирнов П.Е.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ***СРО №П-2.0161/07,*** выданное СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков» 22.05.2014 г от 27.03.2013г. № П-2.0161/06.

4.6. Изыскательные организации:

4.6.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИНЖГРУПП»

Адрес: 129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, дом 85, стр.2

ИНН 7717626274; КПП 771701001

Генеральный директор – Ватага А.И.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 08.11.2011 года №01-И-№1381-3.

Настоящая проектная декларация по состоянию на 28 марта 2017 года опубликована на сайте: **www.avestastroy.ru**

Со всей предусмотренной законодательством РФ документацией, касающейся Объекта строительства, можно ознакомиться в офисе **ООО «Авеста-Строй»** по адресу:

123317, г. Москва, Стрельбищенский переулок, дом 30. стр.1а

Режим работы: с 9.00 до 18.00, суббота и воскресенье – выходные дни.

Генеральный директор **О.К.Затеева**

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

10 (десять) листов

Генеральный директор

ООО «Авеста-Строй»

/Затеева О.К./