**[Алгоритм заселения для участников строительства по строительному адресу: г. Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 6, корпус 3](http://avestastroy.ru/images/sampledata/docs/algoritm_16_16a.doc" \t "_blank)**

**Информационная справка по алгоритму действий Участников долевого строительства, по вопросам:**

**- подписания Актов приема-передачи Квартир и нежилых помещений,**

**- получения ключей (заселения).**

Уважаемые Участники долевого строительства, в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года, ООО «Авеста-Строй» информирует Вас о получении **Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, к. 3 (строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 6, корпус 3*.***

**Данный документ размещен на официальном сайте ООО «Авеста-Строй» -**[**www.avestastroy.ru**](http://www.avestastroy.ru/)**в разделе – «Разрешение на ввод».**

**ВАЖНО: В соответствии с п.4 ст.8 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года, ООО «Авеста-Строй» высылает письменные уведомления о завершении строительства - индивидуально всем Участникам долевого строительства по адресам, указанным в подписанных договорах, путем почтовых отправлений с уведомлением о вручении.**

Уважаемые Участники долевого строительства, заключившие Договора участия в долевого строительстве /Договора уступки права требования по Договорам участия в долевом строительстве на приобретение объектов недвижимости в **жилом микрорайоне Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 6, корпус 3** для подписания Актов приема-передачи Квартир (Нежилых помещений), получения ключей и заселения используйте следующий алгоритм действий:

1. После размещения на официальном сайте ООО «Авеста-Строй» - [**www.avestastroy.ru**](http://www.avestastroy.ru/) Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на жилой дом, в котором Вы приобрели Квартиру (Нежилое помещение) в разделе **«Декларации и документация»**  и согласно графику подписания Актов приёма-передачи Квартир (Нежилых помещений) и Заселения:

.

| **Строительный адрес:**  **Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь)** | **Почтовый адрес:** | **Заселение** |
| --- | --- | --- |
| квартал 6, корпус 3 | г. Москва, Покровская ул., д. 17, к. 3 | с 23 июля 2018 г. |

Вам необходимо записаться с «18» июля 2018 года на осмотр Квартиры (Нежилого помещения) в ООО «Управляющая компания «Мастер ЖКХ» по телефону: **8 (495) 204-91-91.**   
**Адрес местонахождения ООО «Управляющая компания «Мастер ЖКХ»:** г. Москва, ул. Липчанского, дом 8.

**График работы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **День недели** | **Часы работы** | **Перерыв** |
| Понедельник - Четверг | 09:00 – 18:00 | 13:00-14:00 |
| Пятница | 09:00 – 17:00 | 13:00-14:00 |
| Каждая вторая суббота месяца | 09:00 – 13:00 |  |

1. После осмотра Квартиры (Нежилого помещения), Вам необходимо записаться в Управляющей компании на получение ключей.
2. О том, что произведена запись на получение ключей (заселение), Вам, в обязательном порядке, необходимо предоставить сотрудникам ООО «Авеста-Строй» на электронный адрес: **UK.obl@bk.ru,**[**iri\_lav@mail.ru**](mailto:iri_lav@mail.ru)или по телефону: **8 (495) 644-00-74,**  следующую информацию:

а) Ваши ФИО, контактный телефон, адрес объекта недвижимости с указанием номера Квартиры (Нежилого помещения);

б) дату и время записи на получение ключей;

в) актуальные паспортные данные с пропиской и номера СНИЛС всех участников  по договору;

г) если за участника(ов) по ДДУ будет действовать представитель на основании нотариально заверенной доверенности, в этом случае необходимо предоставить читаемый скан данной доверенности.

**Важно: Надежнее для Вас – предоставить вышеуказанную информацию в печатном виде на электронный адрес компании - UK.obl@bk.ru,**[**iri\_lav@mail.ru**](mailto:iri_lav@mail.ru)

1. Ключи Вы получаете в Управляющей компании на основании подписанного Акта приёма-передачи с Застройщиком - ООО «Авеста-Строй», и/или иного документа согласованного с Застройщиком и Договора на управление подписанного Вами с ООО «Управляющая компания «Мастер ЖКХ».

**Важно:**На подписании Акта приема-передачи и Договора на управление необходимо присутствие всех Участников долевого строительства, в соответствии с договором (ДДУ/Договором уступки прав по ДДУ), при себе иметь паспорт, и его копию (для детей – оригинал свидетельства о рождении + копия), оригинал договора и его копию, а также денежную сумму, для авансовой оплаты коммунальных платежей (размер суммы нужно узнать в Управляющей компании при записи на получении ключей (заселение).

В случае если за участника по ДДУ действует представитель на основании нотариально заверенной доверенности в дополнение к вышеуказанному списку необходимо предоставить – оригинал доверенности, паспорт представителя и копию паспорта участника ДДУ.

**Примечание:**

Акт приема-передачи оформляется и подписывается со стороны Застройщика ООО «Авеста-Строй» - заранее, и в день вашего визита на получение ключей Вы заблаговременно до назначенного времени в УК подходите к представителю ООО «Авеста-Строй» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 4, контактный телефон: 8-495-544-24-91 доб. 170 для подписания Вами данного Акта.   
В случае форс-мажорных обстоятельствах, и невозможности подписания Акта приема-передачи в день получения ключей, Вам необходимо будет заранее подъехать в офис ООО «Авеста-Строй» по адресу: **г. Москва, Стрельбищенский пер. д. 30, стр. 1А** (ст. м. «Улица 1905 года»), для подписания Акта приема-передачи,  предварительно согласовав Ваш визит по телефону: **8 (495) 644-00-74.**

1. После подписания Акта приема-передачи с Застройщиком (ООО «Авеста-Строй»), Договора на управление с ООО «Управляющая компания «Мастер ЖКХ» -  Вы получаете на руки ключи от Квартиры (Нежилого помещения).

Информационная справка для подписания Актов приёма-передачи (заселения) Участников долевого строительства, подписавших Договоры уступки прав от АО «ДСК-1», ООО «Инвестстройфинанс», а также договоры с иными организациями – но по уступкам от АО «ДСК-1» и ООО «Инвестстройфинанс» по вопросам:

**ВНИМАНИЕ: Подписание Актов приема-передачи квартир и нежилых помещений – происходит по адресу: г. Москва, ул. Розанова, д. 6, стр. 6, этаж 1, каб. 101, 105 к Грудцову Александру Александровичу, тел.: 8 (495) 941-34-83.**

**Для подписания документов для заселения (акта приема-передачи) при себе необходимо иметь договор на приобретение квартиры (для договоров прошедших электронную регистрацию необходимо предоставить ксерокопию договора с отметкой об электронной регистрации) и паспорт.**

**Приемные дни:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **День недели** | **Часы работы** | **Перерыв** |
| Понедельник, среда | 10:00 – 17:45 | 13:00-14:00 |
| Пятница | 10:00 – 16:30 | 13:00-14:00 |

**Обращаем Ваше внимание, что в случае изменения паспортных и иных данных, в обязательном порядке необходимо сообщить по тел.: 8 (495) 945-09-74, а также по эл. адресу:** [**84997405703@mail.ru**](mailto:84997405703@mail.ru)